



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 20067 / 09.07.2026

PRIMAR,
Marius- Nicolae Pintilie

INFORMARE

privind obligațiile proprietarilor din condominii referitoare la întreținerea proprietăților individuale și a părților comune

Primăria Municipiul Pașcani informează proprietarii din condominii cu privire la **obligația legală de a menține în stare corespunzătoare elementele construcției aflate atât în proprietate individuală, cât și în proprietate comună**, inclusiv fațadele, balcoanele, tencuiala, ornamentele, acoperișurile și instalațiile comune aferente.

În conformitate cu art. 27 lit. a), c) și e) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, proprietarii construcțiilor au următoarele obligații:

- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații care le revin;
- asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor;
- realizarea lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor impuse de reglementările legale.

Neluarea măsurilor necesare pentru întreținerea și repararea acestor elemente poate conduce la producerea unor accidente prin desprinderea și căderea materialelor de construcție, a elementelor de fațadă sau a unor părți ale acoperișului, punând în pericol viața, integritatea corporală și bunurile cetățenilor.

În situația producerii unor incidente cauzate de starea necorespunzătoare a imobilelor, persoanele responsabile, inclusiv proprietarii și, după caz, asociațiile de proprietari, pot răspunde civil, contravențional sau penal, în condițiile legii.

Drept urmare, solicităm tuturor proprietarilor și asociațiilor de proprietari să verifice periodic starea elementelor constructive ale imobilelor și, atunci când este necesar, să întreprindă de îndată măsurile necesare pentru remedierea oricăror degradări care pot pune în pericol siguranța publică.

Cheltuielile efectuate pentru întreținerea, repararea și reabilitarea părților de construcții și instalații aferente condominiului aflate în proprietate comună se suportă de către toți proprietarii proporțional cu cota-parte de proprietate.

Totodată, se recomandă semnalizarea și izolarea temporară a zonelor periculoase până la efectuarea lucrărilor de reparații.

Siguranța cetățenilor reprezintă o responsabilitate comună. Respectarea obligațiilor legale privind întreținerea imobilelor contribuie la prevenirea accidentelor și la protejarea vieții, integrității corporale și bunurilor tuturor cetățenilor.



NR: 20067
DATA: 09/07/2026
COD: 169DE

Compartiment Asociații de Proprietari,
Insp. Mihaela Cojocariu